

## DZĪVOJAMAI MĀJAI BURTNIEKU IELĀ 35, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000890632 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000890632001 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000890632001 Ēkas kadastra apzīmējums



4 stāvu dzīvojamā māja Burtņieku ielā 35, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890632001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890105 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20420. Dzīvojamā mājā ir 187 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija



Iela

Piebraucamais ceļš



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Burtņieku ielā 35, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība 3520 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais maksimums - 120%), Brīvā teritorija 48% (atļautais minimums - 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890632, platība 3520 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Burtņieku ielā 35, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890632 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11931.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

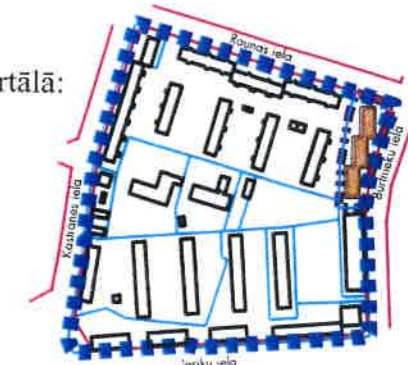
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punkts noteic, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.1. un 27.2. apakšpunkti noteic, ka zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:

- zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

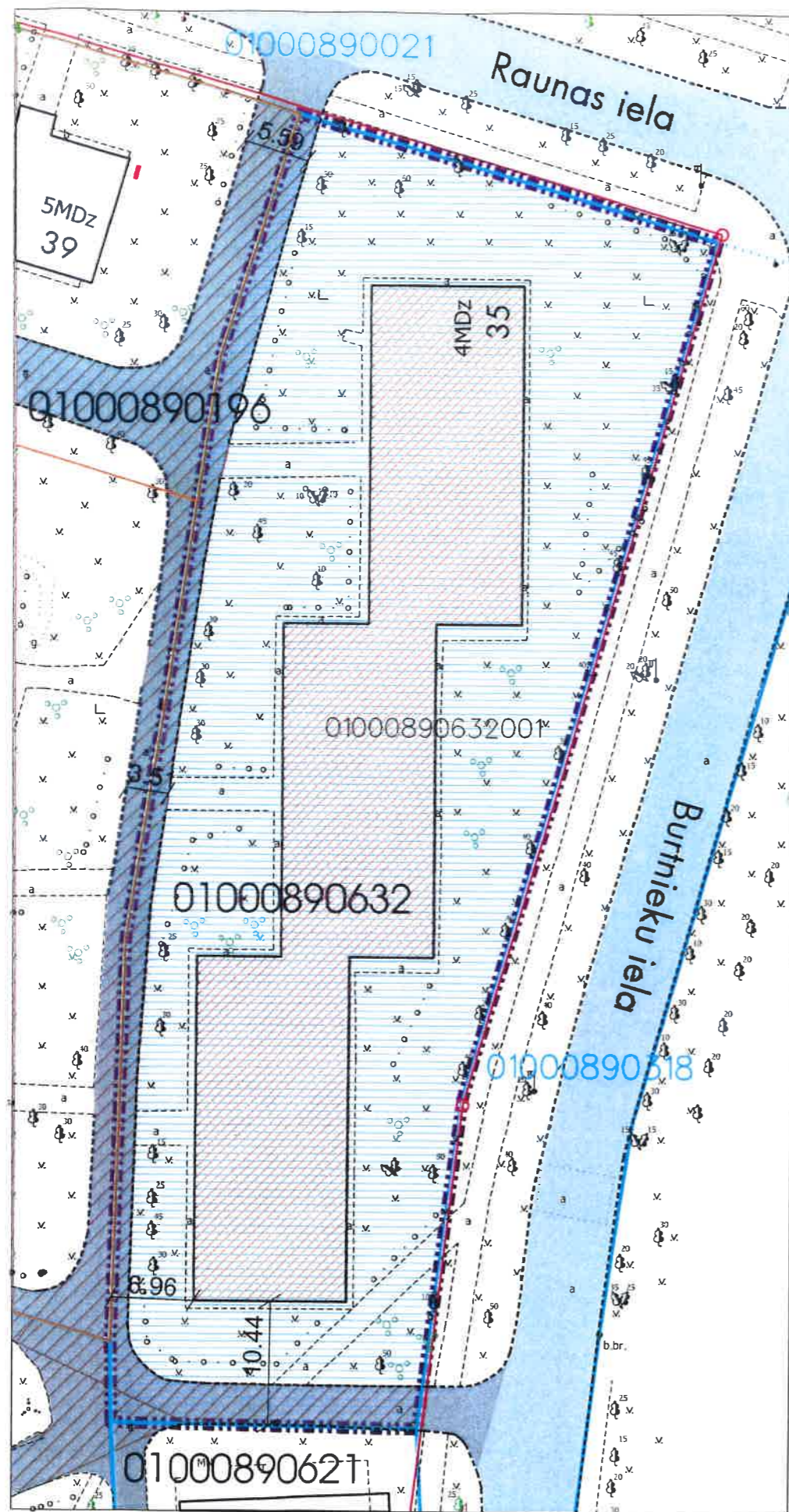
Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R.Freimane



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)